

事業関係者および報道関係者各位

【完成内覧会開催のお知らせ】

16 SKY BLDG.

伝統と新しさの融合で、次世代のスタンダードを創る



このたび株式会社ブルースタジオ（本社：東京都中野区 代表取締役：大地山 博）が企画・設計監理した、東京都渋谷区千駄ヶ谷に位置する、株式会社大正スカイビル所有の新築・鉄骨造9階建の賃貸オフィスビルが完成致しました。

本物件は、明治通りを軸として東西を明治神宮外苑・御苑、南北に再開発進行中の渋谷・新宿エリアを結ぶ、伝統性と新規性の交点に位置します。このようなエリアの特性を意識し、目指したのは「サステイナブルな新しさ」。木調の軒を介し東京をパノラマで眺望出来る水平連続窓や多治見産特注タイルを使用した外装など、伝統と格式を受け継ぎながらも新規性を想起させる要素を融合させることで、消費されることのない次世代のスタンダードとなるオフィスデザインを追求したプロジェクトです。

また、アパレル事務所や感度の高い店舗が立ち並ぶエリア柄、ショールームなどの潜在ニーズを想定し、グランドレベルにはテナントカラーを発信しやすい透明性の高い空間を計画。今後さらなる活性化が見込まれる本エリアにおいて、流行発信拠点を牽引する新しいランドマークとなることを目指します。（耐震等級3、BELS☆☆☆取得。）

つきましては、2018年1月19日（金）に、現地にて事業関係者およびプレス向け完成内覧会を開催いたしますので、是非ともご参加くださいませ。（事前予約制・申込方法は下記詳細）

■ 写真



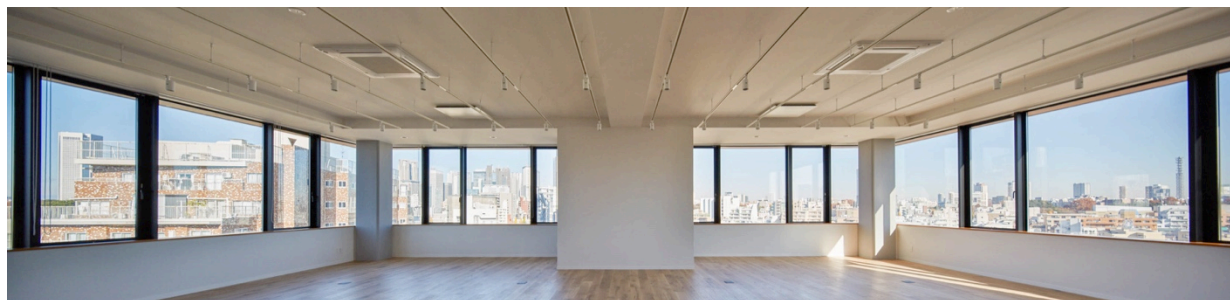
明治通りに面するファサード



伝統と新しさが融合する外観意匠



肌理のある素材を使用したエントランスホール



天井高約3mのたっぷりとした気積と3面パノラマの連続窓

■ 事業関係者およびプレス向け完成内覧会詳細（完全予約制）

2018年1月19日（金）第一回）17:00～ 第二回）18:00～ 現地にて

▶お申込は専用フォームよりご登録ください。

URL https://form.bluestudio.jp/webapp/form/11648_agr_150/index.do

上記2回の時間に分けて、ご来場の皆さま向けに本計画の説明会を行います。また、こちらの事業関係者・プレス向け内覧会は完全予約制です。定員に達した場合にお断りする場合がありますこと予めご了承の上、お早めにエントリーをお願い致します。

※ 受付申し込みは1月18日（木）正午までとさせていただきます。

※ 内覧会のための駐車場はございません。公共交通機関でお越しくださいませ。

■ 建築概要

名称：16SKY BLDG.（第16スカイビル）

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-14-5

交通：東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩2分

またはJR「原宿」駅徒歩12分

またはJR「千駄ヶ谷」駅徒歩10分

事業主・貸主：株式会社大正スカイビル

企画・設計監理：株式会社ブルースタジオ

構造設計：K-Zero 1 Workshop

設備設計：有限会社Z0設計室

施工：サンユー建設株式会社

建物管理：千代田スバック株式会社

構造・規模：鉄骨造地上9階建

建物用途：事務所・物販店舗

竣工：2017年12月

敷地面積：330.63㎡（100.01坪）

延床面積：1,709.43㎡（517.10坪）

専有面積：99.01㎡～189.33㎡

外装仕上：多治見産タイル打込PC壁

内装仕上：床/タイル、無垢フローリング、壁/イタリアンスタッコ、AEP、天井/AEP

付帯設備：エントランスセキュリティ、エレベーター、駐車スペース、貸室AC実装

その他：耐震等級3、BELS☆☆☆取得

FOR RENT

本物件は現在1、2階物販店舗のテナントを募集中です。

ご興味がある方は下記までお問い合わせください。（※2017年12月末日現在の募集室数です。）

16SKYビル賃貸募集ページ：<http://www.bluestudio.jp/rentsale/rs004218.html>

本件に関するお問い合わせ・取材・画像貸し出しの連絡先

株式会社ブルースタジオ：広報担当 田邊 都 TEL：03-5332-9920 Mail：media@bluestudio.jp