

田柄3丁目新築賃貸住宅『種音』上棟時現場見学会のご案内

練馬田柄の原風景、  
『屋敷林』とともに暮らすなりわい集落

タネ  
『種音』



この度、株式会社ブルースタジオ（所在地：東京都中央区、代表取締役社長：大地山 博）が企画・建築設計監理を手がける練馬区田柄3丁目新築賃貸住宅『種音』にて、上棟時現場見学会を開催致します。

■「種音（タネ）」のコンセプト

屋敷林に守られた屋敷が点在していたみどり豊かな練馬の原風景は、都市基盤整備や大規模住宅の建設により、緑化率の低下やまちづくりに欠かせない地域コミュニティの再構築が今後の大きな課題となっています。

当物件は約1200㎡に及ぶ古い農家の土地を、これからの田柄の持続可能な都市環境づくりのために、既存の母屋や屋敷林、漬物石などを残しつつ、この土地の原風景を活かした建築デザインを取り入れることで、かつて農家があった頃のような緑豊かな環境の中で地域の人々が交流できる暮らしを提案しています。敷地には植栽豊かなアプローチや、この場所を何百年も見守ってきた樺の木の広場を設け、そこを木立のように取り囲む店舗型住居の長屋が建ち並びます。

## ■賃貸住宅「種音」について



A 棟(土間店舗・アトリエ付き住居) PLAN 全3戸  
面積／間取り：70.16～76.78 m<sup>2</sup>  
店舗・アトリエスペース：23.27～31.49 m<sup>2</sup> (土間)

B 棟(土間店舗・アトリエ付き住居) PLAN 全4戸  
面積／間取り：62.23 m<sup>2</sup>、69.56 m<sup>2</sup>  
店舗・アトリエスペース：10.09 m<sup>2</sup>、17.64 m<sup>2</sup> (土間)

B 棟(居住)PLAN 全5戸  
面積／間取り：46.78～51.81 m<sup>2</sup>  
※店舗・アトリエスペースはございません。

## ■上棟時現場見学会詳細

### 【日時】

2024年5月11日(土) 12:00~14:00(餅まき 13:00~)

※上棟イベントとしてお餅、お菓子まきを行います。イベントはお餅、お菓子をまき次第終了になります。

※現場見学は外観、1階のみの見学になります。

### 【場所】東京都練馬区田柄3丁目17-1

※駐車場はございませんので公共交通機関または近隣駐車場のご利用をお願い致します。

### 【申込】

上棟時現場見学会へ参加ご希望の方は、下記メールアドレス宛に、お名前、連絡先電話番号、メールアドレス、所属・媒体名を明記の上ご連絡ください。

[media@bluestudio.jp](mailto:media@bluestudio.jp) (広報担当：戸丸宛)

---

## ■建築概要

名称	称：(仮称) 田柄3丁目賃貸住宅等新築プロジェクト
用途	途：店舗兼用住宅/店舗併用住宅/長屋/店舗
所在地	地：東京都練馬区田柄3-17-1
交通	通：都営大江戸線「光ヶ丘駅」より徒歩約12分 副都心線、地下鉄有楽町「平和台駅」より徒歩約20分
建築主	主：有限会社 GRAT
建築設計	計：株式会社ブルースタジオ
設備設計	計：有限会社 EOSplus
施工	工：株式会社大和工務店
構造規模	模：木造/地上2階建て (A棟4戸、B棟9戸)
敷地面積	積：A棟 480.05 m <sup>2</sup> 、B棟 729.99 m <sup>2</sup>
建築面積	積：A棟 162.26 m <sup>2</sup> 、B棟 261.19 m <sup>2</sup>
延べ面積	積：A棟 289.41 m <sup>2</sup> 、B棟 498.66 m <sup>2</sup>

〈本件に関するお問い合わせ・取材・画像貸し出しの連絡先〉

株式会社ブルースタジオ：広報担当 戸丸(とまる)

TEL：03-3541-5878(代表)

MAIL：[media@bluestudio.jp](mailto:media@bluestudio.jp)

以上