

2019/4/11

株式会社丸山アーバン

株式会社ブルースタジオ

報道関係者および事業関係者各位

4月27日（土）内覧会開催



湘南茅ヶ崎。社宅をまるごとコンバージョン  
地域コミュニティーハブを担う「商業複合施設+賃貸住宅」へ

## 『たかすなヴィレッジ』



ユーミーらいふグループ 株式会社丸山アーバン（所在地：神奈川県藤沢市、代表取締役社長：西山 和成）は、株式会社ブルースタジオ（所在地：東京都中野区、代表取締役社長：大地山 博）の企画・設計監理にて、神奈川県茅ヶ崎市 1992 年築の企業社宅を取得後コンバージョン（用途変更）し、地域に開かれた広場を持つ商業複合施設+賃貸住宅「たかすなヴィレッジ」としてオープンしました。本物件は、ユーミーらいふグループとブルースタジオが共同展開する、まちとシェアする賃貸住宅『nezasu house（ネザスハウス）』の第4弾です。

本プロジェクトの敷地は、マリンアクティビティのイメージが強い湘南茅ヶ崎地域にありながらも、落ち着いたある明治以来の別荘文化の歴史を感じる高砂緑地（茅ヶ崎市立美術館・旧川上音二郎別荘）に隣接します。本プロジェクトでは、この高砂の居住地としての品格を尊重し、賃貸の住人を含めた周辺地域住人同士の良質なコミュニケーションを促す、ひらかれたコモンスペースづくりをめざしています。

広場を囲む商業施設に用途変更した地上階には子ども向けの教育施設、イタリアンレストラン、ヘアサロンなど、地域の日常生活をつかさどるテナントが開業しました。

つきましては 2019 年 4 月 27 日（土）に、現地にてオープン記念マーケットイベント及び施設内覧会を開催いたしますので是非ともご来場くださいませ。

## 【メディア・事業者向け施設内覧会の開催】

### ■完成内覧会（事前予約制）

丸山アーバン代表取締役社長 西山和成およびブルースタジオ クリエイティブディレクター大島芳彦よりご来場の皆さま向けに本計画の説明会をいたします。ご希望の方は、参加時間を選択の上、下記専用フォームより事前にお申し込みください。

開催日：2019年4月27日(土)

開催時間：（1回目）11:00～12:00 （2回目）13:00～14:00 ※各回15分前より受付開始

会場：「たかすなヴィレッジ」現地にて（住所：茅ヶ崎市東海岸北1丁目2-4）

申込み：[https://form.bluestudio.jp/webapp/form/11648\\_agr\\_168/index.do](https://form.bluestudio.jp/webapp/form/11648_agr_168/index.do)

ご注意：駐車場のご用意はございませんので、公共の交通機関でお越しください。

### ■オープン記念マーケットイベント

内覧会当日、広場にてマーケットイベント「たかすなのみの市」を開催いたします。本物件の入居店舗やエリアの方々による飲食提供や物販・ワークショップなどを実施しておりますので、ぜひ合わせてご参加ください。

※雨天の場合、内覧会・公開イベントは中止いたします。再度別日で開催する場合は、別途ご案内させていただきます。



## 【「nezasu house」シリーズについて】



まちとシェアする賃貸住宅

本物件は 地域にねざす・文化にねざす・風土にねざす、まちとシェアする賃貸住宅『nezasu house（ネザスハウス）』の第4弾です。 nezasu house は湘南エリア最大級の管理物件数を有するユーミーらいふグループと、多様な地域価値の再編集によって不動産価値の商品企画を行うブルースタジオが共同で展開する、入居者と地域社会のつながりを住環境の価値と考える賃貸住宅のブランドです。



第1弾『稜文館（りょうぶんかん）』  
所在地：大磯町  
2017年2月リノベーション完成



第2弾『鵜ノ杜舎（くげのもりしゃ）』  
所在地：藤沢市藤沢神明  
2017年10月第1期、2019年2月第2期新築完成



第3弾『PALM LOUNGE（パームラウンジ）』  
所在地：茅ヶ崎市柳島  
2017年11月リノベーション完成

## 【建築概要】

名称：たかすなヴィレッジ

所在地：茅ヶ崎市東海岸北1丁目2-4

交通：JR 東海道本線・相模線「茅ヶ崎」駅 徒歩4分

事業統括：株式会社丸山アーバン

貸主：湘南ファンド第3号合同会社

企画・住戸内装コーディネーター監修・共用部設計監理：株式会社ブルースタジオ

施工：株式会社 marukan

建物管理：株式会社ユーミーClass

構造・規模：壁式鉄筋コンクリート造 地上4階建て

賃貸戸数：総戸数30戸（うち住宅23戸、店舗3戸、学習塾4戸）

建物口途：共同住宅、飲食店舗、物販店舗、学習塾

既存建物竣工年：1992年9月

リノベーション竣工：住宅内装2017年3月、共用部2018年6月完了、学習塾部分2019年3月

敷地面積：2477.90㎡ 延床面積：3244.88㎡

### 【住宅部分賃貸情報】

■占有面積：79.67㎡（24.10坪）

■月額賃料：146,000円～170,000円

■月額共益費：6,000円