

報道関係者各位

全国初の PPP（公民連携）事業手法による 大阪府大東市・市営住宅建替プロジェクト

「北条まちづくりプロジェクト・もりねき」

morineki

まちびらき

2021 年 3 月 13 日 開催決定



ブルースタジオ・石本建築事務所設計監理共同体（株式会社ブルースタジオ（所在地：東京都中野区、代表取締役社長：大地山 博）（株式会社石本建築事務所（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：長尾 昌高）にて設計監理を行ってまいりました大阪府大東市の市営住宅建て替えおよび都市計画公園整備事業【北条まちづくりプロジェクト・morineki】はこのたび全ての工事の完了と入居者およびテナント全ての入居の完了に至りまして、来る 2021 年 3 月 13 日に【まちびらき】を開催しますのでお知らせいたします。

本件に関する取材問い合わせ・写真の貸し出し

株式会社ブルースタジオ：広報担当 平尾 TEL：03-5332-9920 FAX：03-5332-9837 Email：media@bluestudio.jp

【北条まちづくりプロジェクト morineki とは】

「morineki プロジェクト」は大東市公民連携基本計画のスタートアップ事業として、昭和40年代に建設され老朽化が進んでいた市営住宅を生活利便施設や都市計画公園の整備を含めPPP（公民連携）の事業手法を用いて建て替えを行ったプロジェクト。全国に約217万戸ある公営住宅の建て替え事業の中で初めてのPPP事業スキームを用いた試みとなります。



74世帯の市営住宅「もりねき住宅」、都市計画公園「もりねき広場」に隣接した店舗、オフィス棟「もりねきのみち」にはこのたびテナントとして株式会社ノースオブジェクト、株式会社ソトアソが入居、出店いたします。



株式会社ノースオブジェクト

憩い、つながり、高まる 普段暮らしのエンターテイメントパーク Keitto

Keittoは、スープを意味するフィンランド語。色んな食材が融け合い、滋味深い美味しさとなるスープには心もカラダも癒し、元気をくれる力があります。スープのように「食べる」「楽しむ」「学ぶ」「働く」といった要素が混ざり、ここに訪れる皆さまが融け合い、活かし合い、癒されて元気になれる、そんな街づくりを目指します。

事業内容

- ・衣料品、及び雑貨の企画、卸売
- ・アパレル、雑貨、ベーカリーを販売するライフスタイルショップの運営
- ・飲食店舗、手づくり工房の運営



株式会社ソトアソ

ライフスタイルにソトアソビを！ OBSいもり

地元の人や、遊びに来ていただいた皆さんのライフスタイルに、私たちの提案する“アウトドア＝ソトアソビ”が染み渡るように楽しく活動し、「大人げない大人」仲間を増やしていきます！そして、次世代を担う子どもたちが大人になった時に、「土の感触」「葉っぱの匂い」など身の回りの自然を懐かしく思える自然環境を保全していきます！

事業内容

- ・アウトドアスポーツ用品の販売
- ・アウトドアイベント及びスクールの企画運営 等

【 設計コンセプト 】

「大阪郊外、自然豊かな職・住・商共存、暮らしのもり」

生駒山系飯盛山の深い森と権現川の清流に寄り添う大東市北条地域。自然豊かなこの地にありながら大阪中心京橋からは JR 学研都市線で 17 分という交通利便性の高い郊外。

都市計画公園（もりねき広場）を中心に据えた計画地全体は緑豊かで敷地全体が公園かのように街に開かれています。全ての建物は飯盛山を借景とした森に寄り添う（もりねきの）いえとして、天然木の風合いを活かした切妻屋根が連なる木造建築群となっています。全ての住戸の玄関先には中庭に面して専用ポーチが設けられており、そこには住人どうしの自然な交流をうながすベンチが設けられています。

【 事業・建物概要 】

名称：北条まちづくりプロジェクト morineki

所在地・交通：大東市北条 3 丁目 1-1 （JR 学研都市線四條畷駅から徒歩 5 分）

企画・事業推進：大東市公民連携まちづくり事業株式会社 coomin

設計監理：ブルースタジオ・石本建築事務所設計監理共同体

施工（建築）：東周建設株式会社

施工（外構）：株式会社中井保組・株式会社藤建設

規模・構造：住宅棟 6 棟＋店舗共用棟＋店舗オフィス棟（計 8 棟）・木造 1～3 階建

市営住宅戸数：計 74 戸

1LDK タイプ（44 戸）：36.27 m² ・ 2LDK タイプ（30 戸）：49.70 m²

建物用途：共同住宅、物販店舗、飲食店舗、事務所など

建物竣工：2020 年 11 月

敷地面積：7,850 m² + 3,100 m²（都市計画公園）

延床面積：5,270 m²（8 棟合計）

【 morineki まちびらき 開催概要 】

- ・ 主催 :

大東市

大東市公民連携まちづくり事業株式会社

東心株式会社

- ・ 日時 :

2021年3月13日(土)

場所 : 大阪府大東市北条三丁目一番一号鎌池公園 (もりねき広場)

- ・ タイムテーブル :

10:00 ~ 10:40 式典

10:50 ~ 11:30 記者会見

12:00 ~ 13:00 現地解説

13:00 終了

- ・ 登壇者 :

東坂 浩一 (大東市市長)

須山 俊寛 (枚方信用金庫 専務理事)

南 大助 ((株)ノースオブジェクト代表取締役)

菊川 光徳 ((株)ソトアソ 代表取締役)

大島 芳彦 ((株)ブルースタジオ 専務取締役)

入江 智子 (大東市公民連携まちづくり事業(株)代表取締役)

鈴木 竜次 (東心(株)代表取締役)

[morineki まちびらき] に関する問い合わせ :

大東市公民連携まちづくり事業株式会社 (入江 (072-800-5360 / info@matituku.com))

* 新型コロナウイルスの感染症の影響により、内容が一部変更になる場合があります。

本件に関する取材問い合わせ・写真の貸し出し

株式会社ブルースタジオ : 広報担当 平尾 TEL : 03-5332-9920 FAX : 03-5332-9837 Email : media@bluestudio.jp